

Số: 370 /TB-CCTHADS

An Biên, ngày 23 tháng 6 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại ấp 2 Biển, xã Nam Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang

Căn cứ điểm khoản 1, 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 29/2020/QĐST-DS ngày 01 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 646/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2020; 724/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 02225884A-PD/CT ngày 01/06/2022 của Công ty CP Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên thông báo về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại ấp 2 Biển, xã Nam Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang, như sau:

1. Tên, địa chỉ Tổ chức có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên;
- Địa chỉ: ấp Bào Môn, xã Hưng Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang;

2. Thông tin đấu giá quyền sử dụng đất:

- Tên tài sản: Tài sản của ông Mai Hoàng Lợi thuộc thửa đất số 30994.1-1.144, tờ bản đồ 1-1 và tài sản gắn liền với đất;

- Địa chỉ: ấp 2 Biển, xã Nam Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang;

- Diện tích: 1.892,5m<sup>2</sup> (trong đó 400m<sup>2</sup> ở nông thôn và 1.492,5m<sup>2</sup> trồng cây lâu năm);

- Mục đích sử dụng đất: Thổ cư + vườn;

- Mức giá khởi điểm để đấu giá: **585.690.000** đồng (Năm trăm tám mươi lăm triệu sáu trăm chín mươi ngàn đồng); Mức giá nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí theo quy định.

3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

Các Tổ chức đấu giá tài sản khi đăng ký phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày

17/11/2019 và các quy định khác do Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên quy định.

4. Hồ sơ đăng ký thực hiện đấu giá:

- Đơn đăng ký thực hiện dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất;
- Phiếu đăng ký mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí thực hiện đấu giá;
- Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá có thể hiện đầy đủ các tiêu chí nói

trên;

- Phương án thực hiện đấu quyền sử dụng đất nói trên;
- Cam kết bảo mật thông tin và thực hiện đúng trình tự, thủ tục đấu giá theo quy định của Pháp luật;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện đấu giá:

- Thời gian nộp đơn hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện cuộc đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 29/6/2022 (trong giờ hành chính);

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 của ngày kết thúc thông báo). Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên;

Mọi thông tin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên theo địa chỉ: ấp Bào Môn, xã Hưng Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang; số điện thoại: 0919634477;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên Thông báo cho các Tổ chức đấu giá tài sản biết, nộp Hồ sơ đăng ký thực hiện dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất nói trên./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tin);
- Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, QLKTQĐ.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thanh Thử**